



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/24-4636-1  
Kotor, 27.04.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući u predmetu za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc.1212/3 i 1212/1 K.O.Morinj, podnosioca „KIZ“d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

## RJEŠENJE

**1. ODBIJA SE** zahtjev, broj 03-333/24-4636 od 07.03.2024.godine, za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc. 1212/3 i 1212/1 K.O.Morinj, „KIZ“d.o.o. Podgorica, kao neosnovan.

## Obrazloženje

„KIZ“d.o.o. Podgorica je dana 25.10.2023.godine podnio zahtjev Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-8312/1 za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc. 1212/3 i 1212/1 K.O.Morinj.

Dana 07.03.2024.godine, nadležno Ministarstvo je prosljedilo predmetni zahtjev ovom organu na dalji postupak i odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je uvidom u PUP Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20) utvrdio sledeće:

Uvidom u LN 421 utvrđeno je da je kat.parc. 1212/3 K.O.Morinj površine 102m<sup>2</sup>, a uvidom u LN 422, utvrđeno je da je kat. parcela 1212/1 K.O.Morinj, površine 103m<sup>2</sup> i da se iste nalaze u obuhvatu gore navedenog planskog dokumenta, po namjeni turizam T3 (kampovi – glamping). Takođe ovim Planom predviđa se minimalna veličina parcele za izgradnju u naseljima od 350m<sup>2</sup>, dok je za dvojne objekte predviđeno 600m<sup>2</sup>. Izvan naselja, predviđena minimalna veličina parcele za izgradnju je 600m<sup>2</sup>.

U tom smislu, nedvosmisleno je jasno da je predmetni zahtjev za izdavanje UTU neosnovan, te iz tog razloga organ je smatrao da nije potrebno sprovoditi ispitni postupak, zbog precizno definisanog činjeničnog stanja.

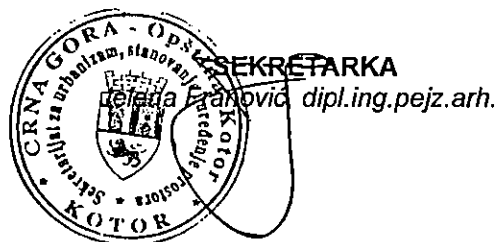
**Imajući u vidu sve prednje navode, nedvosmisleno je jasno da kat.parcele 1212/3 i 1212/1 K.O.Morinj ne zadovoljavaju Planom predviđene uslove za izgradnju novog objekta.**

U tom smislu, organ je donio Rješenje ko u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**  
Jelena Samarčić, dipl.pravnica

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**  
Jelena Saulčić, master ing.arh.



### DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. U dosije predmeta
4. Arhivi